



# Bentuk Pinjaman Lunak (Grant Component of Loans)

Umar Hafidz A.H., M.Sc.

# Pinjaman lunak



- Meminjam dg tk suku bunga yg lebih kecil dibanding suku bunga komersial yg berlaku.
- Pinjaman dimana ada tenggang waktu yg tdk dipengaruhi oleh bunga selama masa tenggang waktu pengembaliannya.

# Contoh



- Indonesia mendapat pinjaman lunak dari World Bank tahun 1990 sebesar 1 trilyun rupiah dg jangka waktu pengembalian 25 th tetapi ada masa tenggang waktu untuk tdk membayar selama 5 th dg bunga 4%/th.



Berarti:

- Baru th 1995 cicilan hutang mulai dibayarkan selama 25 th. Akan berakhir th 2020.

Pinjaman lunak dlm kasus ini berarti:

- Bunga 4% lebih rendah dr suku bunga komersial yg berlaku (misal 10%), dan dr th 1990 sd 1995 tdk ada kewajiban membayar bunga.
- Pengembalian baru mulai dihitung mulai th 1995.



- Berdasarkan contoh → pinjaman lunak mengandung unsur hadiah.

Hadiah tsb mnd ganda karena:

1. Bunga lebih kecil dr tk suku bunga yg berlaku
2. Ada waktu selama 5 th dimana besar pinjaman tetap, padahal  $PV = FV$  yg jumlahnya tergantung suku bunga dan pasti  $>$  dr  $PV$



- Hadiah → Grant component of Loan
- Suatu bentuk pinjaman pd situasi/kondisi khusus yg lebih menguntungkan peminjam bila dibandingkan apabila dia meminjam pd situasi komersil yg ada.

# Prinsip perhitungan



- Besarnya pinjaman – PV dr kewajiban pembayaran pd tk suku bunga komersial yg berlaku.

# Contoh grant component yg cara pengembaliannya berbeda2



No.	Pinjaman	Pembayaran	Grant component
1.	Rp. 1.000,-	Tidak dibayar (berarti waktu pengembalian tidak terhingga, bunga tidak mempengaruhi)	$Rp. 1.000,- - Rp. 0,- = Rp. 1.000,-$
2.	Rp. 1.000,-	Dibayar Rp.1.000,- setelah 20 tahun dengan bunga komersil 7 %	$\{1000-1000(P/F,7,20)\} = Rp. 742,-$
3.	Rp. 1.000,-	Dibayar Rp.1.000,- setelah 10 tahun dengan bunga komersil 7 %	$\{1000-1000(P/F,7,10)\} = Rp. 492,-$
4.	Rp. 1.000,-	Dibayar Rp.100,- setiap tahun selama 10 tahun dengan bunga komersil 10%	$\{1000- 100(P/A,7,10)\}= Rp. 298,-$
5.	Rp. 1.000,-	Dibayar pada saat itu juga (jarang, atau berarti tidak berhutang)	$Rp. 1.000,- - Rp. 1000,- = Rp. 0,-$
6.	Rp. 1.000,-	Dibayar Rp.1.000,- setelah 20 tahun dengan bunga komersil 10%	$\{1000-1000(P/F,10,20)\}= Rp. 851,-$
7.	Rp. 1.000,-	Dibayar Rp. 100,- setiap tahun selama 10 tahun dengan bunga komersil 10%	$\{1000- 100(P/A,10,10)\}= Rp. 386,-$



- Walau dilihat dr jumlah angka pembayaran hutang= sama (hutang Rp. 1000 dibayar Rp. 1000 ataupun dg cicilan  $10 \times \text{Rp. } 100$  tetapi dr sudut pandang ekonomi pdt dikatakan kita mendapatkan hadiah, karena dg adanya periode waktu antara peminjaman dg pengembaliannya, meskipun besar pengembalian = besar pinjaman ( $FV = PV$ ).

# Soal 1



- PT. MANIS MANJA menerima pinjaman sebesar Rp. 1 Milyar dari World Bank. Pembayaran dimulai pd akhir tahun ke-10 (ada tenggang waktu selama 10 th) dst sd akhir th ke-50 dg pembayaran tahunan yg sama = Rp. 25 juta. Berapa besar grant component bila suku bunga komersial 8%?

# Soal 2



- Indonesia mendapat pinjaman dr ADB sebesar \$10 Milyard dg waktu pengembalian 20 th dg bunga 3%.

Kondisinya sbb:

- Pd setiap tahun besarnya bunga \$300 juta harus dibayar selama 20 th.
- Pd akhir th ke-20 pinjaman \$10M harus dibayar semua.
- Tingkat suku bunga komersil yg berlaku dg bank2 internasional = 12%.
- Berapa besar grant component dr pinjaman ini?

# Soal 3



- Thailand mendapatkan pinjaman dr World Bank sebesar \$100M tahun 1980. bunga lunak yg disepakati = 5% dg masa tenggang 5 th. Waktu pengembalian 20 th dan dicicil 5 kali dg jumlah uang yg sama. Bila bunga komersial yg berlaku 15%. Berapa besar grant componentnya?

# Soal 4



- Seperti no. 3 tetapi cicilan pinjaman modal setiap tahun sebesar \$5M. Berapa besar grant componentnya ?