



Panduan Ruang Dagang

BANGUNAN CAGAR BUDAYA PASAR JOHAR



Dinas Tata Kota dan Perumahan Semarang
2017



PANDUAN RUANG DAGANG PASAR JOHAR

Siapa yang tidak mengenal Pasar Johar ? Bangunan yang konon pernah didaulat sebagai pasar terindah di Asia Tenggara ini merupakan salah satu pusat destinasi belanja masyarakat Kota Semarang yang terkenal akan kelengkapan komoditi dan kemegahan arsitekturalnya. Tanpa disadari atau tidak, Pasar Johar telah menjadi bagian yang tidak dapat dilepaskan dari kota Semarang, bukan hanya karena perannya sebagai ikon bangunan pusaka tetapi juga sebagai roda penggerak perekonomian kota.

Seiring dengan perkembangan zaman dan derasnya arus modernitas, Pasar Johar digempur oleh berbagai problematika mulai dari persaingan dengan munculnya retail modern, penurunan kualitas ruang di dalam bangunan dan lingkungan, hingga adanya fenomena banjir rob. Keadaan ini semakin diperparah ketika pasar habis terbakar oleh api pada tahun 2015 lalu yang menyebabkan ribuan pedagang kehilangan mata pencaharian dan melumpuhkan perekonomian Kota.

Dalam rangka mengembalikan 'sosok' Pasar Johar kembali di tengah masyarakat, Pemerintah Daerah Kota Semarang menerapkan upaya revitalisasi pasar dengan memperbaiki fisik bangunan dan mengemas pasar tradisional ini dengan pengelolaan modern.

Untuk tetap menjaga kelestarian dan keasrian bangunan Pasar Johar, maka disusunlah panduan tata cara berdagang ini yang diperuntukkan bagi para pedagang yang beraktivitas di dalam Bangunan Cagar Budaya (BCB) Pasar Johar Utara, Tengah dan Selatan. Dimana diharapkan dengan adanya panduan ini maka kualitas bangunan dan lingkungan Pasar Johar dapat terus terjaga dengan baik sekarang dan di masa yang akan datang.

Pemerintah Daerah Kota Semarang



ADA APA SAJA DI PASAR JOHAR..?

Komoditi di Pasar Johar terbagi kedalam beberapa kelompok, yaitu: **Pangan Kering**, **Pangan Basah**, **Non-pangan**, **Siap saji** dan **Lain-lain**.

- Pangan Kering
- Pangan Basah
- Non-pangan
- Siap saji
- Lain-lain



Buah-buahan



Bumbon



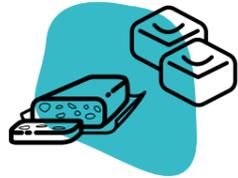
Hasil bumi



Roti / makanan



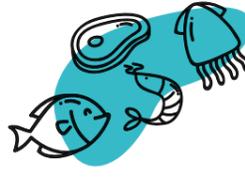
Sembako



Tahu - Tempe



Unggas



Daging



Aksesoris



Pecah belah



Konveksi



Gerabah



Kelontong

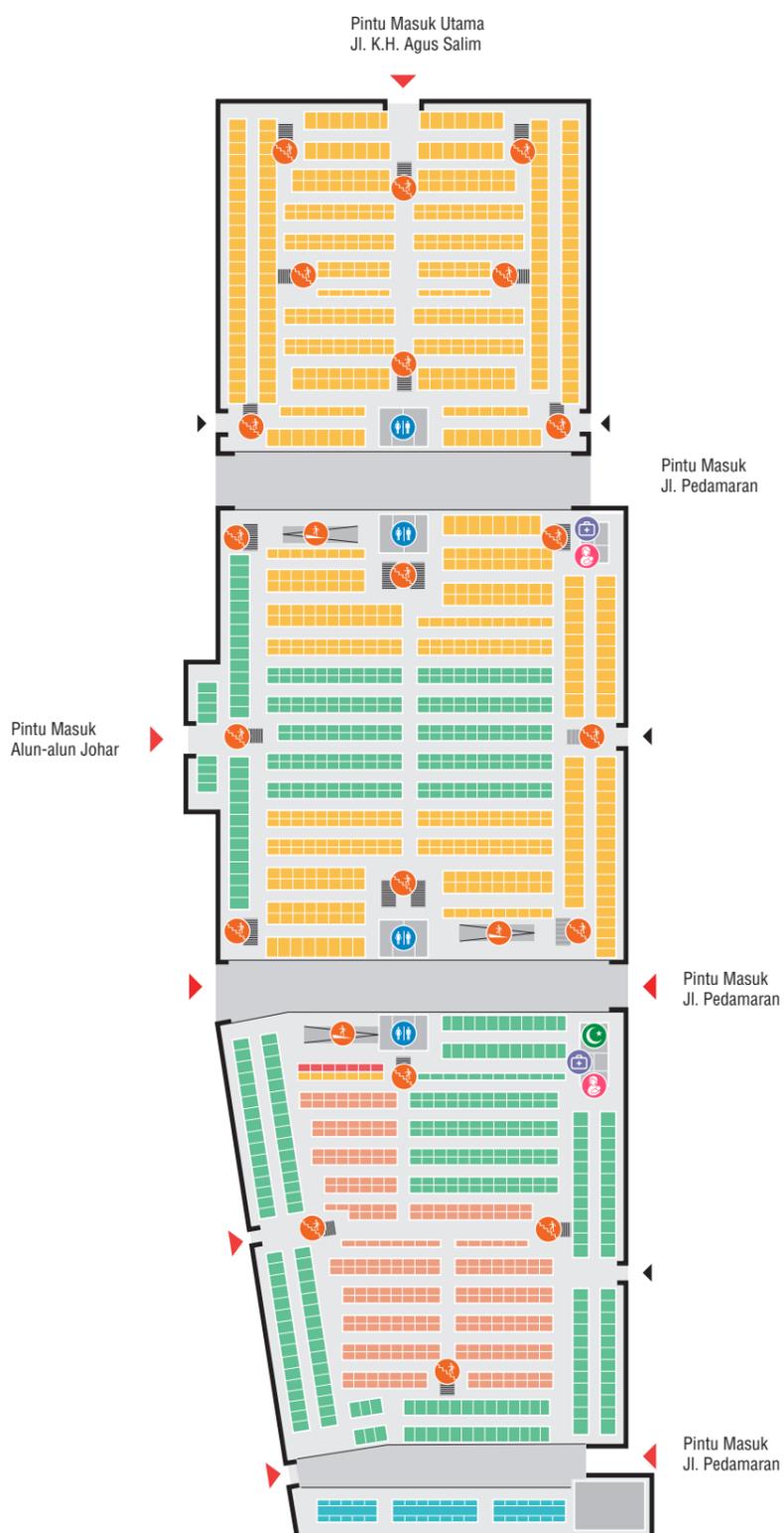


Jasa

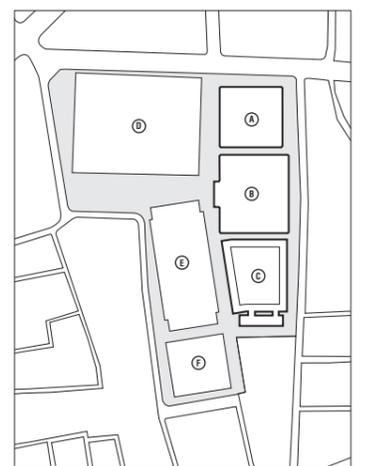


Warung makan

PETA JENIS KOMODITI PASAR JOHAR



LEGENDA



- Ⓐ Johar Utara
- Ⓑ Johar Tengah
- Ⓒ Johar Selatan
- Ⓓ Alun-alun
- Ⓔ Bangunan Baru Utara
- Ⓕ Bangunan Baru Selatan

- Pangan Kering
- Pangan Basah
- Non-Pangan
- Siap Saji
- Lain-lain

- Tangga
- Ramp Pejalan Kaki
- Toilet
- Ruang Laktasi
- Pos Kesehatan
- Mushola

- Pintu Masuk Utama
- Pintu Masuk Pilihan

PANDUAN KIOS

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- Penempatan alat dagang **tidak melebihi** ruang dagang (kios)
- Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (kios)

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan

Diagram details: **Batas Ketinggian Elemen Tambahan**, **Selubung Batas Kios**, **SIRKULASI PEMBELI**, **2,37m**, **2,1m**, **2,2m**.

PANDUAN LOS

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- Penempatan alat dagang **tidak melebihi** ruang dagang (Los)
- Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (Los)
- Penempatan alat dagang yang menjadi **sekat pembatas** antar ruang dagang (Los)

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- ✓
- ✗
- ✗
- ✗
- ✗

Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan dan tidak

Diagram details: **Batas Ketinggian Elemen Tambahan**, **Selubung Batas Los**, **Batas Antar Los**, **SIRKULASI PEMBELI**, **2,1m**, **2m**, **2m**.

PANDUAN DASARAN

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- Penempatan alat dagang yang menjadi **sekat pembatas** antar ruang dagang (Dasaran)
- Sebagai **penyimpanan alat dagang** lainnya
- Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (Dasaran)

ALAT DAGANG TAMBAHAN

- ✗
- ✗
- ✗
- ✗
- ✗

Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan dan tidak

Diagram details: **Batas Ketinggian Elemen Tambahan**, **Selubung Batas Dasar**, **SIRKULASI PEMBELI**, **2m**, **2m**, **1,5m**.

PANDUAN KEGIATAN

- Tidak diperkenankan untuk memasang papan reklame pada ruang dagang tipe Los dan Dasar
- Sediakan tempat sampah sementara pada setiap ruang dagang
- Penempatan kotak penyimpanan di bawah meja Los
- Tidak diperkenankan untuk memasang paku atau kegiatan lainnya yang dapat merusak kolom struktur bangunan
- Tidak diperkenankan menutup saluran drainase dengan barang dagang

Diagram details: **REKLAME**, **SALURAN DRAINASE**.