

## Panduan Ruang Dagang

# BANGUNAN CAGAR BUDAYA PASAR JOHAR



Dinas Tata Kota dan Perumahan Semarang  
2017



# PANDUAN RUANG DAGANG PASAR JOHAR

Siapa yang tidak mengenal Pasar Johar ? Bangunan yang konon pernah didaulat sebagai pasar terindah di Asia Tenggara ini merupakan salah satu pusat destinasi belanja masyarakat Kota Semarang yang terkenal akan kelengkapan komoditi dan kemegahan arsitekturalnya. Tanpa disadari atau tidak, Pasar Johar telah menjadi bagian yang tidak dapat dilepaskan dari kota Semarang, bukan hanya karena perannya sebagai ikon bangunan pusaka tetapi juga sebagai roda penggerak perekonomian kota.

Seiring dengan perkembangan zaman dan derasnya arus modernitas, Pasar Johar digempur oleh berbagai problematika mulai dari persaingan dengan munculnya retail modern, penurunan kualitas ruang di dalam bangunan dan lingkungan, hingga adanya fenomena banjir rob. Keadaan ini semakin diperparah ketika pasar habis terbakar oleh api pada tahun 2015 lalu yang menyebabkan ribuan pedagang kehilangan mata pencaharian dan melumpuhkan perekonomian Kota.

Dalam rangka mengembalikan 'sosok' Pasar Johar kembali di tengah masyarakat, Pemerintah Daerah Kota Semarang menerapkan upaya revitalisasi pasar dengan memperbaiki fisik bangunan dan mengemas pasar tradisional ini dengan pengelolaan modern.

Untuk tetap menjaga kelestarian dan keasrian bangunan Pasar Johar, maka disusunlah panduan tata cara berdagang ini yang diperuntukkan bagi para pedagang yang beraktivitas di dalam Bangunan Cagar Budaya (BCB) Pasar Johar Utara, Tengah dan Selatan. Dimana diharapkan dengan adanya panduan ini maka kualitas bangunan dan lingkungan Pasar Johar dapat terus terjaga dengan baik sekarang dan di masa yang akan datang.


Pemerintah Daerah Kota Semarang



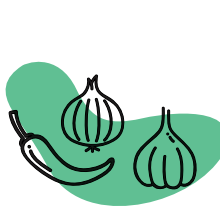
# ADA APA SAJA DI PASAR JOHAR..?

Komoditi di Pasar Johar terbagi kedalam beberapa kelompok, yaitu: **Pangan Kering**, **Pangan Basah**, **Non-pangan**, **Siap saji** dan **Lain-lain**.

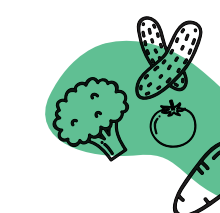
- Pangan Kering
- Pangan Basah
- Non-pangan
- Siap saji
- Lain-lain



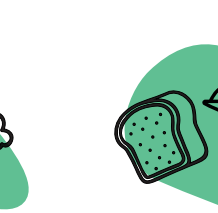
Buah-buahan




Bumbon



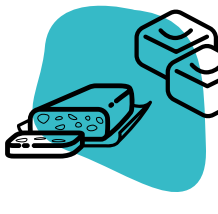
Hasil bumi




Roti / makanan



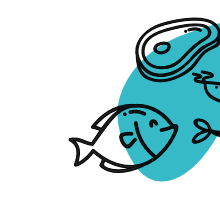
Sembako



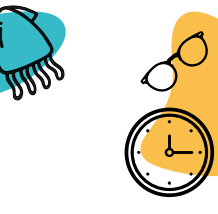
Tahu - Tempe



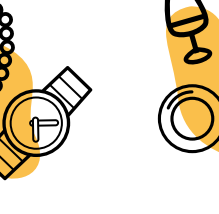
Unggas




Daging




Aksesoris




Pecah belah



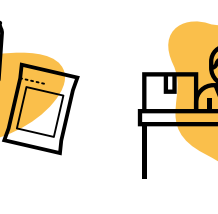
Konveksi



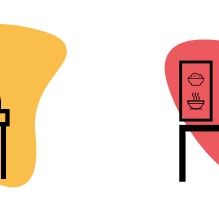
Gerabah



Kelontong

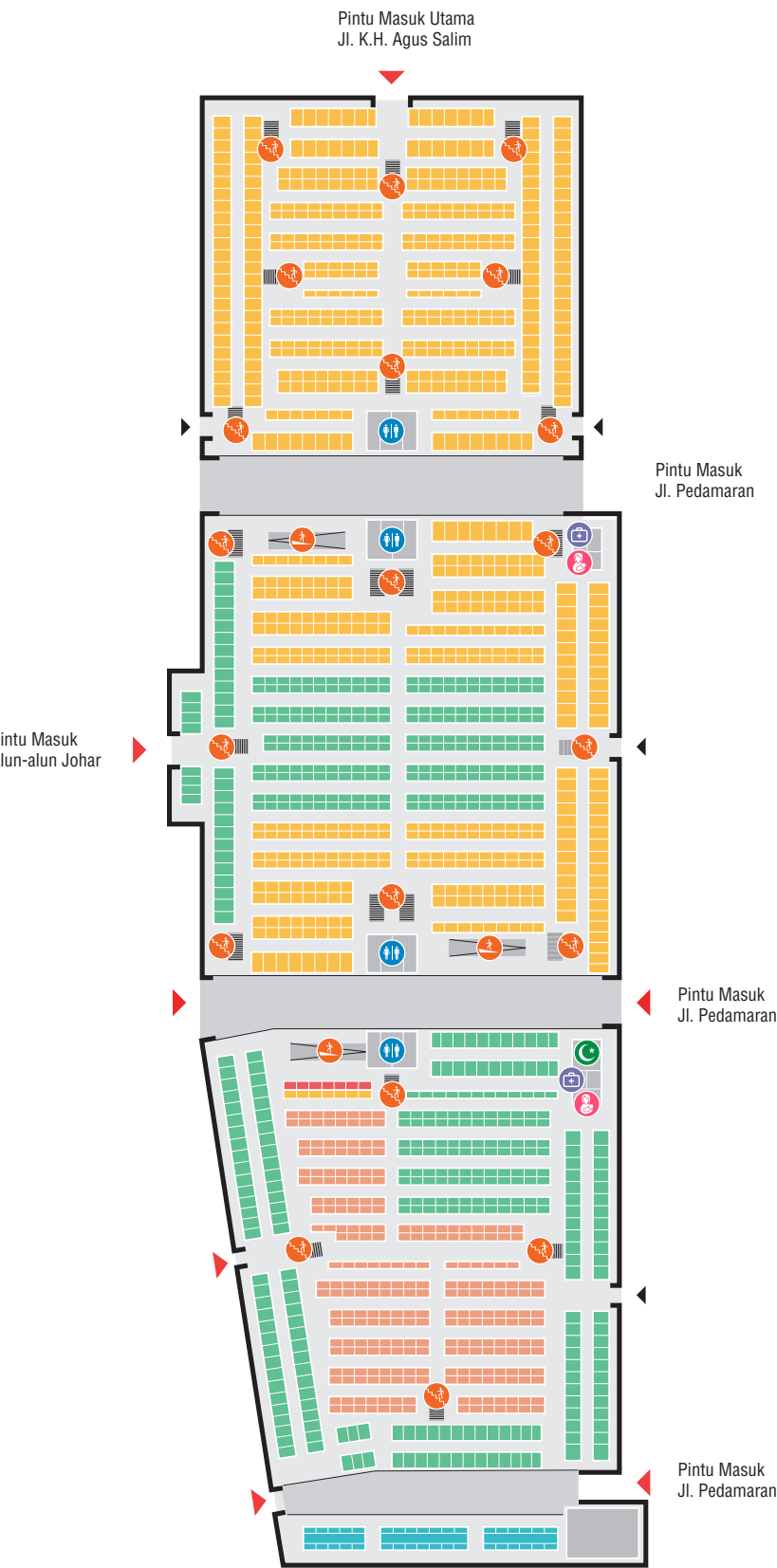


Jasa

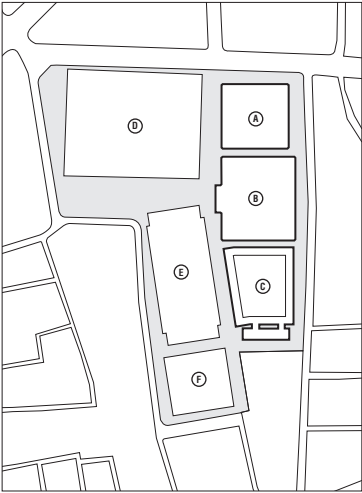


Warung makan

## PETA JENIS KOMODITI PASAR JOHAR



### LEGENDA



- A Johar Utara
- B Johar Tengah
- C Johar Selatan
- D Alun-alun
- E Bangunan Baru Utara
- F Bangunan Baru Selatan

- Pangan Kering
- Pangan Basah
- Non-Pangan
- Siap Saji
- Lain-lain

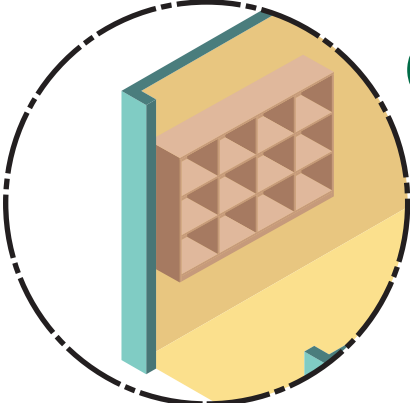
- Tangga
- Ramp Pejalan Kaki
- Toilet
- Ruang Laktasi
- Pos Kesehatan
- Mushola

- Pintu Masuk Utama
- Pintu Masuk Pilihan

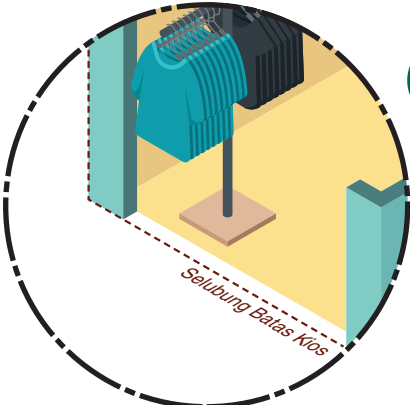


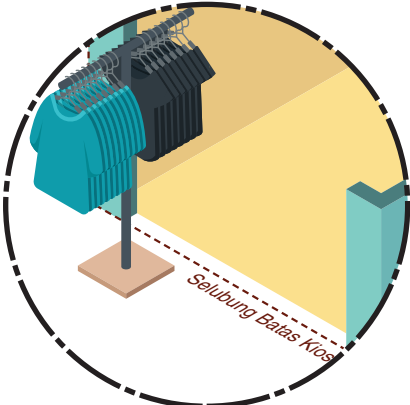


PANDUAN KIOS

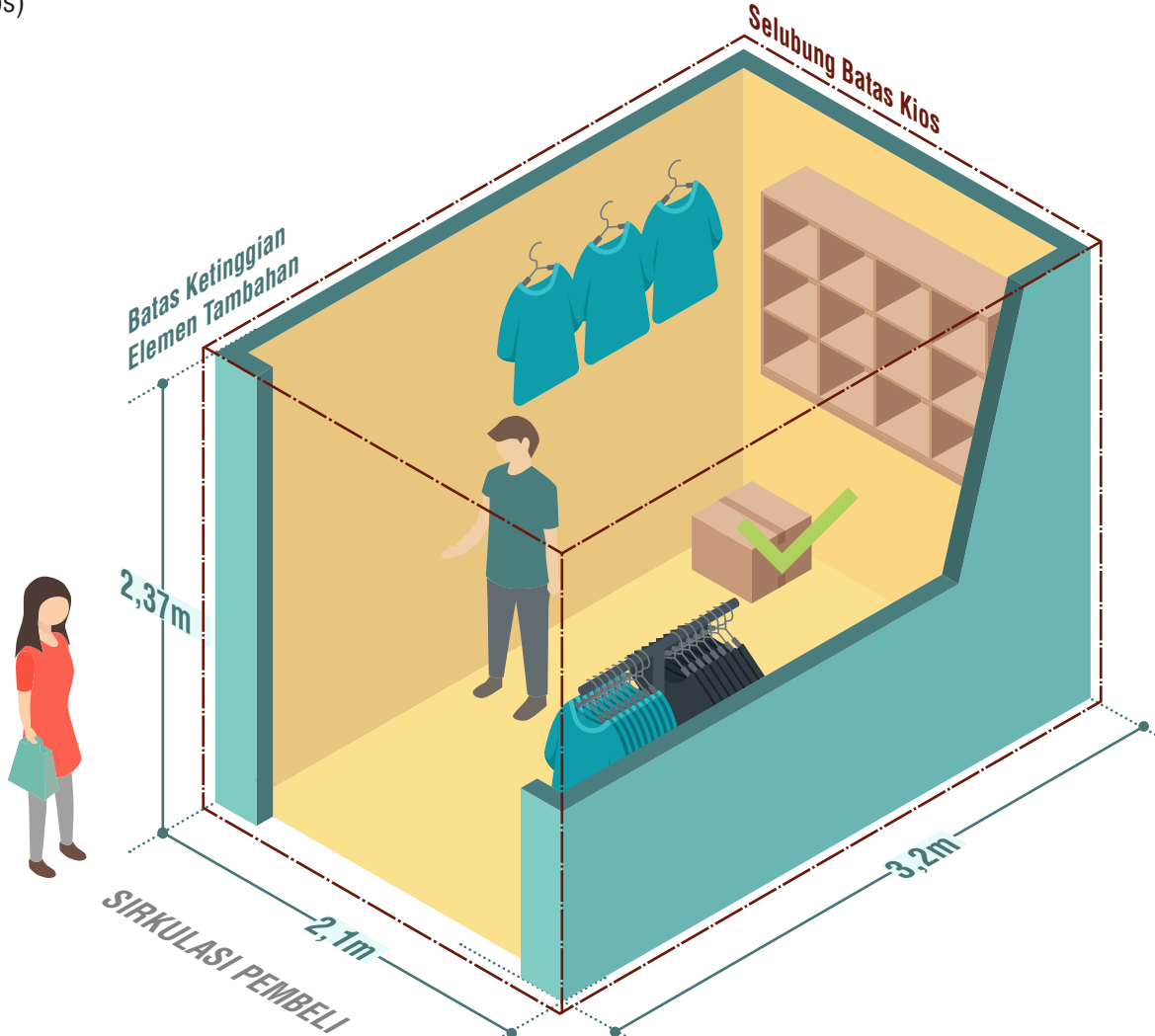


Penempatan alat dagang **tidak melebihi** ruang dagang (kios)



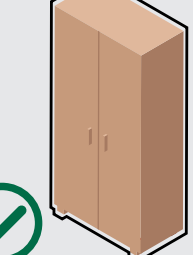
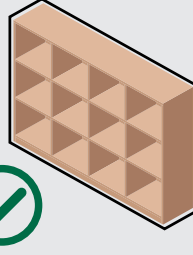
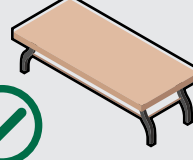
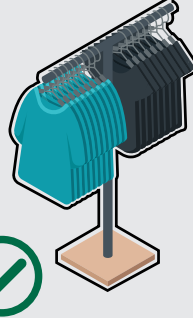


Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (kios)

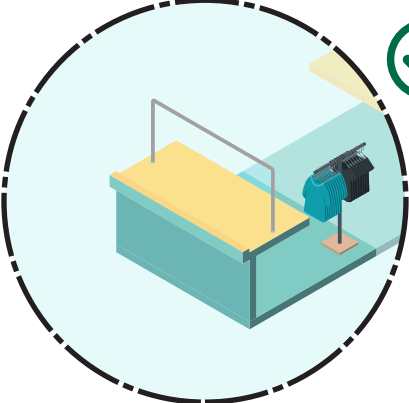


Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan

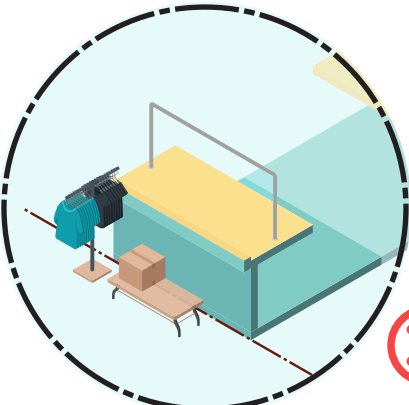
ALAT DAGANG TAMBAHAN



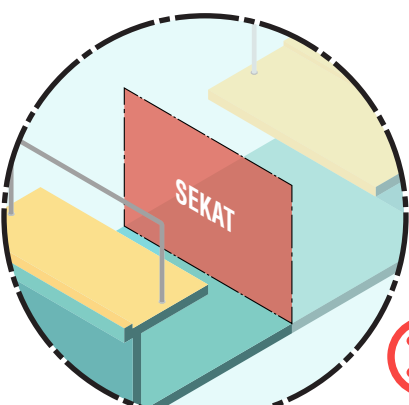
PANDUAN LOS



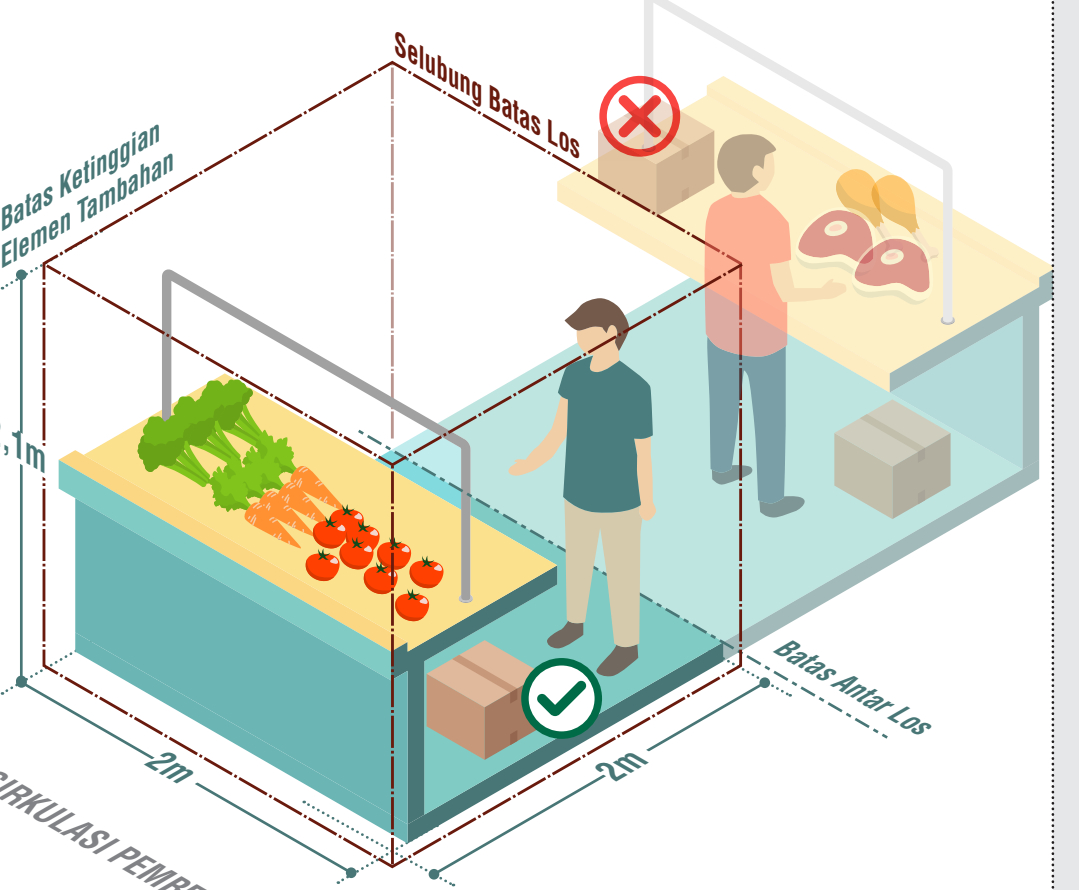
Penempatan alat dagang **tidak melebihi** ruang dagang (Los)



Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (Los)

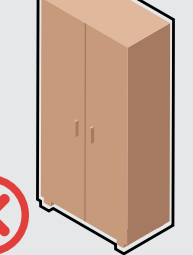
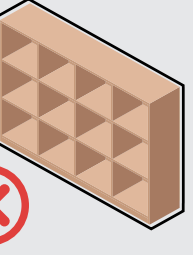
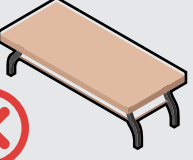
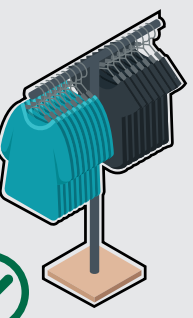


Penempatan alat dagang yang menjadi **sekat pembatas** antar ruang dagang (Los)

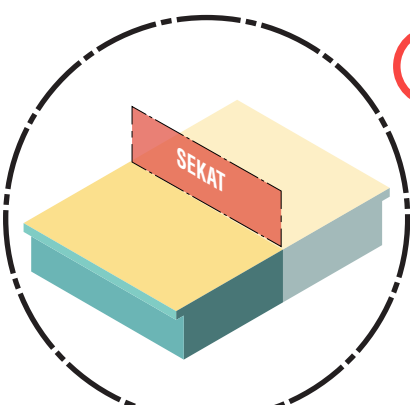


Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan dan tidak

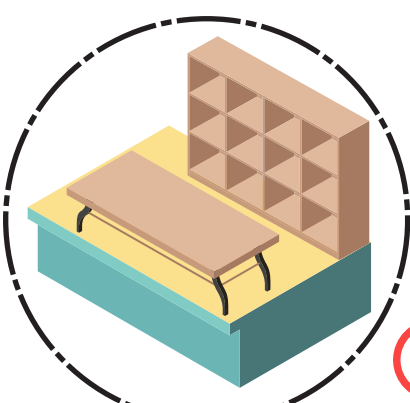
ALAT DAGANG TAMBAHAN



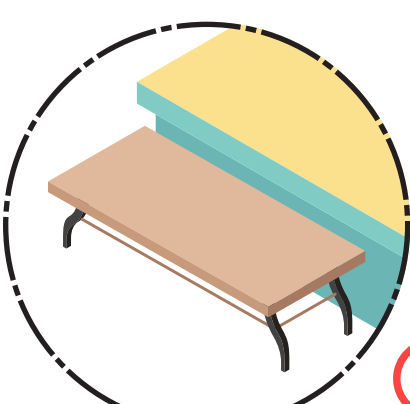
PANDUAN DASARAN



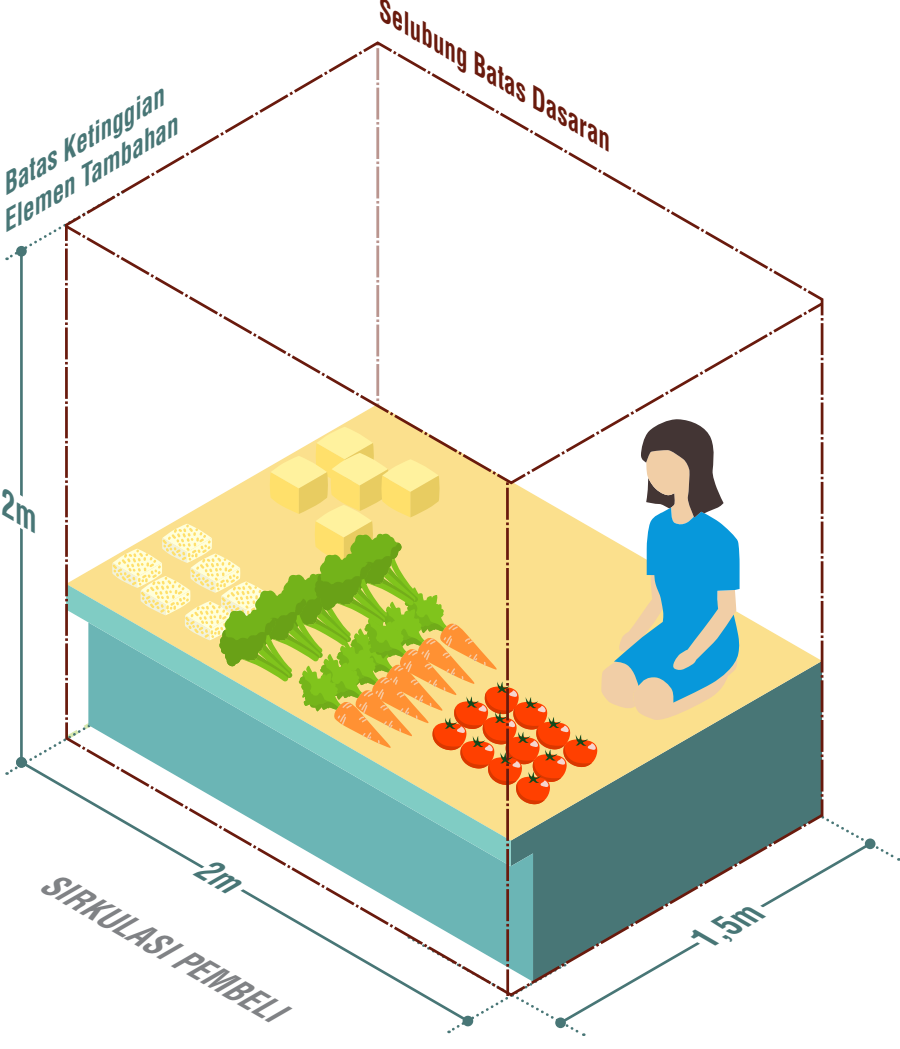
Penempatan alat dagang yang menjadi **sekat pembatas** antar ruang dagang (Dasaran)



Sebagai **penyimpanan** alat dagang lainnya

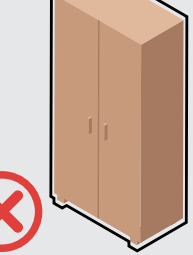
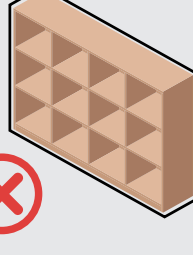
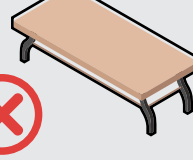
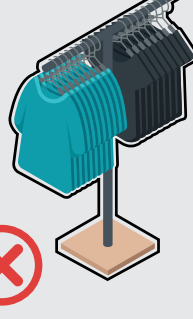


Penempatan alat dagang **melebihi** ruang dagang (Dasaran)




Jenis alat dagang tambahan yang diperbolehkan dan tidak

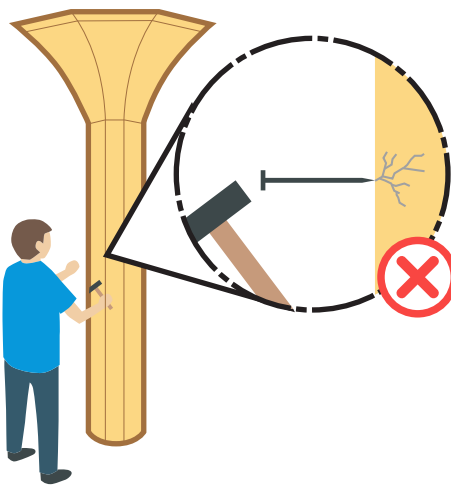
ALAT DAGANG TAMBAHAN



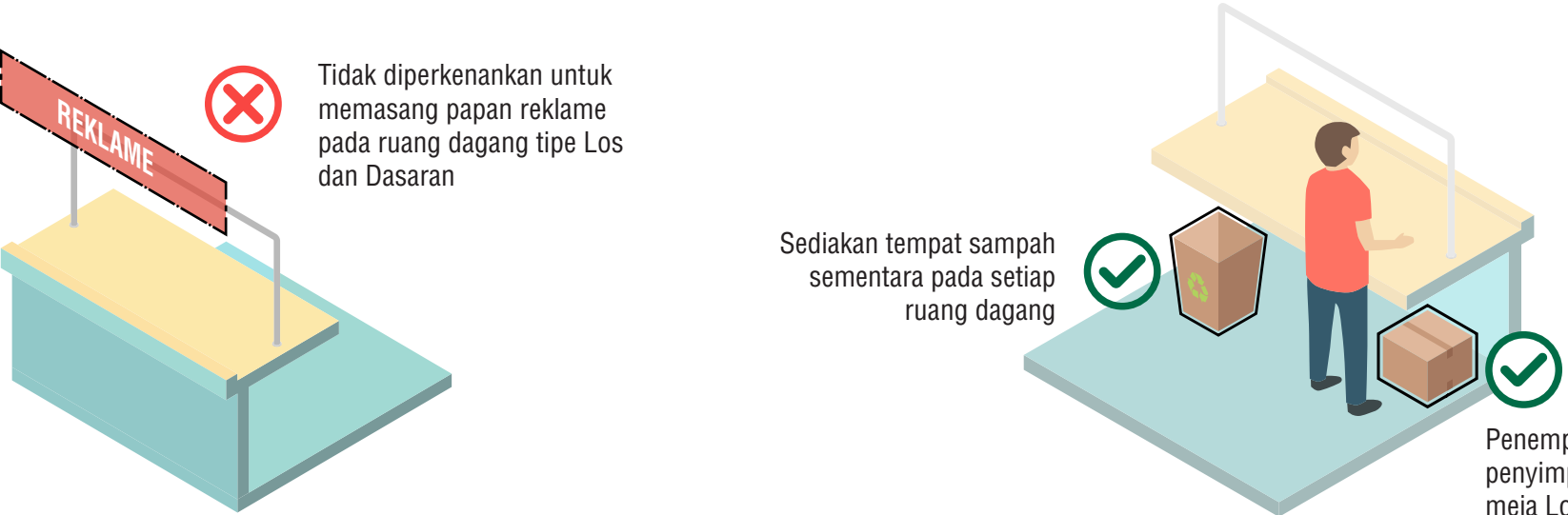
PANDUAN KEGIATAN



Tidak diperkenankan untuk memasang papan reklame pada ruang dagang tipe Los dan Dasaran



Tidak diperkenankan untuk memasang paku atau kegiatan lainnya yang dapat merusak kolom struktur bangunan



Tidak diperkenankan menutup saluran drainase dengan barang dagang