

Konsep Dasar

Analisis Ekonomi Teknik

Umar Hafidz Asy'ari Hasbullah, M.Sc.

- Lebih ditekankan konsep alami (logika pemikiran) dari pada perhitungan matematis

2 Dasar Pemikiran Keuangan

- Jika seseorang meminjamkan uangnya → berhak mendapat suatu bentuk hadiah (bunga/ interest)

Atau

- Peminjam → wajib mengembalikan dg tambahan bunga sesuai dengan periode waktu pengembalian

Dasar Pemikiran 1

- Sejumlah uang tertentu pd masa sekarang → dg mendapat bunga dari waktu ke waktu → berkembang menjadi jumlah lebih besar pd waktu akan datang.
- Tergantung suku bunga dan periode waktu.
- Sejumlah uang pd waktu akan datang = ekuivalen dg sejumlah uang yg lebih kecil.
- Tergantung tingkat suku bunga dan periode waktu.

Dasar Pemikiran 2

- Pemberi pinjaman (lender)
- Peminjam (borrower)

- Pandangan yg sama :

Uang yg dipinjam akan terus berlipat ganda (compound) kuantitasnya walau tingkat bunganya tetap sepanjang waktu (setiap tahun berikutnya).

Cara Melihat Bunga dari sudut pandang Pemberi dan Peminjam

- Bila menggunakan bunga biasa (simple interest) → penambahannya hanya tergantung dr periode waktu.
 - Bila menggunakan bunga yg berlipat ganda (compound interest) → kuantitas penambahan tergantung periode waktu & bunga tersebut, karena setiap saat bunga akan berbunga lagi.
 - Penjelasan lebih lanjut d next chapter...
-

- Pandangan yg berbeda :

Pemberi pinjaman melihat bunga sebagai bentuk hadiah atas kesempatan meminjamkan

Atau sebagai kompensasi dari uangnya bila digunakan untuk keperluan lain.

Peminjam melihat bunga sebagai beban yg selalu bertambah bila periodenya semakin panjang,

Harus dibayarkan karena telah dapat kesempatan untuk meminjam sejumlah uang.

Si peminjam harus segera memanfaatkan pinjaman ke dalam aktivitas/ usaha karena penundaan berarti kerugian.

Cara Melihat Bunga dari sudut pandang Pemberi dan Peminjam

- Hubungan nilai sekarang yg berubah menjadi kira-kira dua kalinya

$$N^* = \frac{72}{i}$$

- N^* = suatu periode tahun
- i = besarnya suku bunga

- Aplikasi nya : untuk mengetahui secara cepat perbandingan nilai sekarang dan yang akan datang pada suatu periode tahun.
- Dg bunga 8%, nilai sekarang $\rightarrow \pm 2$ kalinya setelah 9 tahun kemudian
- Bunga 4% $\rightarrow 18$ th
- Bunga 2% $\rightarrow 36$ th

Peraturan 72

- Kisah klasik suku indian menjual tanahnya seharga \$24.
- Tahun 1962 Peter minuit dari Perusahaan Dust West Indian membeli tanah ini.
- Jika ini diinvestasikan dengan tingkat suku bunga 6% per tahun maka berubah menjadi :

Tahun	Nilai investasi dari \$24
1626	\$24.00
1726	\$8,xxx.25
1826	\$2,xxx,xxx.69
1926	\$937,xxx,xxx.11
1976	\$17,xxx,xxx,xxx.38
1994	\$49,xxx,xxx,xxx.50

Penawaran yang luar biasa

- Bunga dan lamanya periode waktu berperan penting dalam investasi.
 - Peran penting bunga akan lebih jelas jika meneliti penggunaan modal (capital).
 - Modal merupakan tulang punggung lingkungan ekonomi.
 - Modal dapat dikonversi menjadi barang produksi, barang konsumen, bentuk pelayanan.
 - Modal punya kekuatan untuk menghasilkan dan memuaskan kebutuhan.
 - Harus diperhatikan: waktu penggunaan modal dan tingkat bunga → faktor penting menentukan untung atau rugi.
-

- Bunga
- Waktu
- Cara berusaha
- Pengelolaan
- Organisasi
- Peraturan yang ada
- Sistem administrasi
- Faktor teknis internal maupun eksternal

Faktor menentukan keberhasilan usaha
