



OBSERVASI V

(FINANSIAL & ESOSPOL)

2019

Aryan Eka Prastya Nugraha



KEBUTUHAN DANA & SUMBERNYA

Beberapa sumber dana yang paling penting antara lain adalah:

1. Modal pemilik perusahaan yang disetorkan.
2. Saham yang diperoleh dari penerbitan saham di pasar modal.
3. Obligasi yang diterbitkan oleh perusahaan dan dijual di pasar modal.
4. Kredit yang diterima dari bank.
5. Sewa guna (leasing) dari lembaga non-bank.



ALIRAN KAS

Arus kas yang pertama ini adalah arus kas yang berasal dari kegiatan bisnis baik pemasukan atau pengeluaran. Contohnya: penerima dari konsumen, membayar gaji bulanan, bayar listrik, dan lain sebagainya.

PT. Piatto Indonesia	
Laporan Laba-Rugi	
01/01/2017 - 31/12/2017	
Penjualan	75,000,000
Harga Pokok Penjualan	36,000,000
Laba Kotor	39,000,000
Beban Pemasaran	6,000,000
Beban Administrasi dan Umum	8,000,000
Beban Listrik Air telepon	5,200,000
Beban Penyusutan Kendaraan	400,000
Beban Penyusutan gedung	400,000
Total Beban Usaha	20,000,000
Laba Periode ini	19,000,000



BIAYA MODAL

Biaya modal (Cost of Capital) adalah biaya riil yang harus dikeluarkan oleh perusahaan untuk memperoleh dana baik yg berasal dari hutang, saham preferen, saham biasa, dan laba ditahan untuk mendanai suatu investasi atau operasi perusahaan.



KEPEKAAN

Analisis sensitivitas merupakan analisis yang dilakukan untuk mengetahui akibat dari perubahan parameter-parameter produksi terhadap perubahan kinerja sistem produksi dalam menghasilkan keuntungan.

Dengan melakukan analisis sensitivitas maka akibat yang mungkin terjadi dari perubahan-perubahan tersebut dapat diketahui dan diantisipasi sebelumnya

Contoh:

- Perubahan biaya produksi dapat mempengaruhi tingkat kelayakan



PEMILIHAN INVESTASI

leasing atau beli dan urutan prioritas proyek bisnis



ASPEK EKONOMI

bagaimana kondisi perekonomian, social, dan politik Negara diperkirakan akan mempengaruhi rencana bisnis, begitu pula sebaliknya, bagaimana manfaat bisnis dapat menunjang perekonomian bangsa, social dan politik



1. Sisi rencana pembangunan nasional
2. Sisi distribusi nilai tambah
3. Sisi investasi per tenaga kerja
4. Hambatan di bidang ekonomi
5. Dukungan pemerintah



ASPEK SOSIAL

Bagaimana manfaat bisnis bagi lingkungan sosial sekitar ???



THANK YOU!

Do You Have Any Questions?

