



PEMBAYARAN HUTANG

Umar Hafidz A.H., M.Sc.

Cara Pengembalian

Di dunia perdagangan sering terjadi transaksi berbentuk HUTANG.

Pertimbangan sebagai dasar mendapatkan kesepakatan antara peminjam dan yg meminjamkan:

1. Waktu pengembalian
2. Kondisi usaha peminjam dlm memakai uang yg dipinjamnya
3. Kondisi pasar dan keadaan perekonomian lokal & regional



- ARMANDO meminjam uang sebesar Rp. 250000 dg jangka waktu pengembalian 25 th dan tingkat suku bunga nominal sebesar 4%.
- Bagaimana cara pengembaliannya?



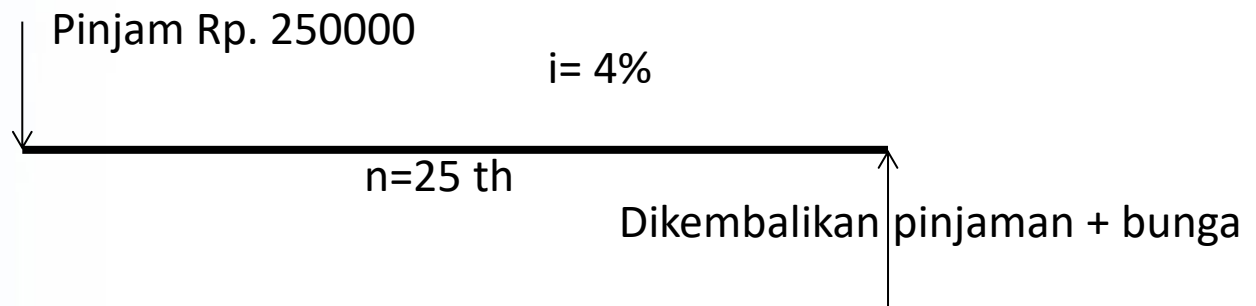
Cara 1

- Pengembalian langsung Rp. 250000 pd saat itu juga.
- Dalam sudut pandang ekonomi dapat dikatakan bahwa transaksi pinjaman terjadi tetapi periode waktunya adalah sama dengan nol.
- Pd kondisi ini tidak ada pengaruh bunga berapapun nilainya .
- Didalam kehidupan sehari2 cara ini diartikan sebagai tidak ada transaksi simpan meminjam.



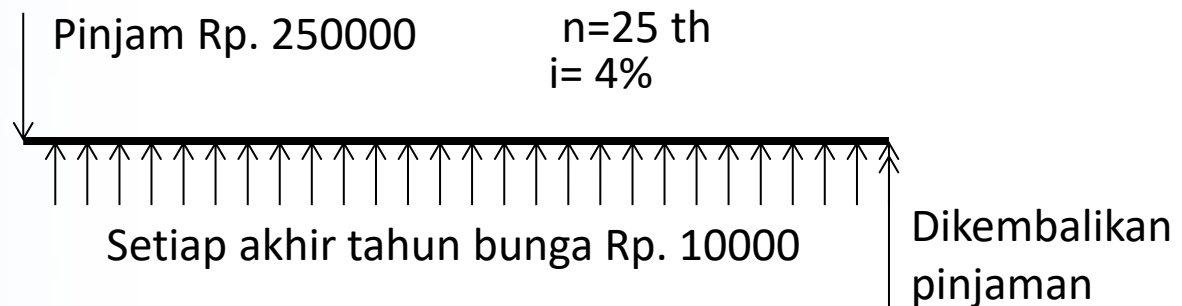
Cara 2

- Sesudah 25 th modal pinjaman berkembang menjadi sebesar Rp. 250000 dikalikan $(F/P, 4, 25) = \text{Rp. } 670.000$ atau nilai investasi sekarang (PV) uang sebesar Rp. 250000 adalah ekivalen dg nilai yg akan datang (FV) Rp. 670000 dg laju bunga nominal 4% selama 25 th.



Cara 3

- Bunga setiap tahun Rp. 10000 . Karena setiap tahun bunga dibayar maka model pinjaman selalu tetap dan pd akhir tahun ke 25 di samping harus membayar bunga juga harus membayar ditambah modal pinjaman = Rp. 250000.
- Pd cara ini setiap akhir tahun modal pinjaman dibuat tetap sebesar pinjaman semula.



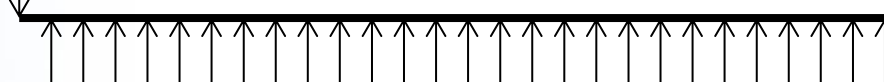
Cara 4

- Setiap tahun membayar bunga Rp. 10000 (selama 25 th uang yg dibayarkan untuk bunga ini adalah sebesar $25 * \text{Rp. 10000}$)
- Oleh karena itu besarnya nilai yg akan dtg (FV) di akhir th ke 25 adalah sebesar Rp. 250000.
- Setiap th selama 25 th kita mengangsur modal pinjaman sebesar Rp. 250000 dikali $(A/F, 4, 25) = \text{Rp. 6000}$.
- Pengertian angsuran pinjaman sebesar Rp. 6000 dapat diartikan sbg nilai uang yg akan datang (FV) sebesar RP. 250000 adalah ekivalen dg nilai pembayaran tahunan (Annual payment) sebesar Rp. 6000 selama 25 th dg tk suku bunga 4%.



Pinjam Rp. 250000

$n=25 \text{ th}$
 $i= 4\%$




Setiap akhir tahun membayar bunga Rp. 10000



Angsuran Rp. 6000 setiap th sehingga akhir th ke 25 hutang lunas

Cara 5

- Akhir tahun 1 → bunga ($4\% \times \text{Rp.}250000$) dibayarkan = $\text{Rp.}10000 + \text{Rp.}10000$ sbg cicilan pengembalian modal pinjaman sehingga pd akhir th 1 atau pd awal th 2 modal menjadi $\text{Rp.}240000$.
 - Olehkarenaitu pd akhir th 2 bunganya menjadi $4\% \times \text{Rp.}240000 = \text{Rp.}9600$
 - Shg pd akhir th 2 → bungan $\text{Rp.}9600 +$ angsuran modal pinjaman $\text{Rp.}10000$ dst nesar modal pinjaman dan bunganya semakin menurun.
- 
- Akhir th 25 → bunga hanya $\text{Rp.}400$ dan modal pinjaman $\text{Rp.}10000$

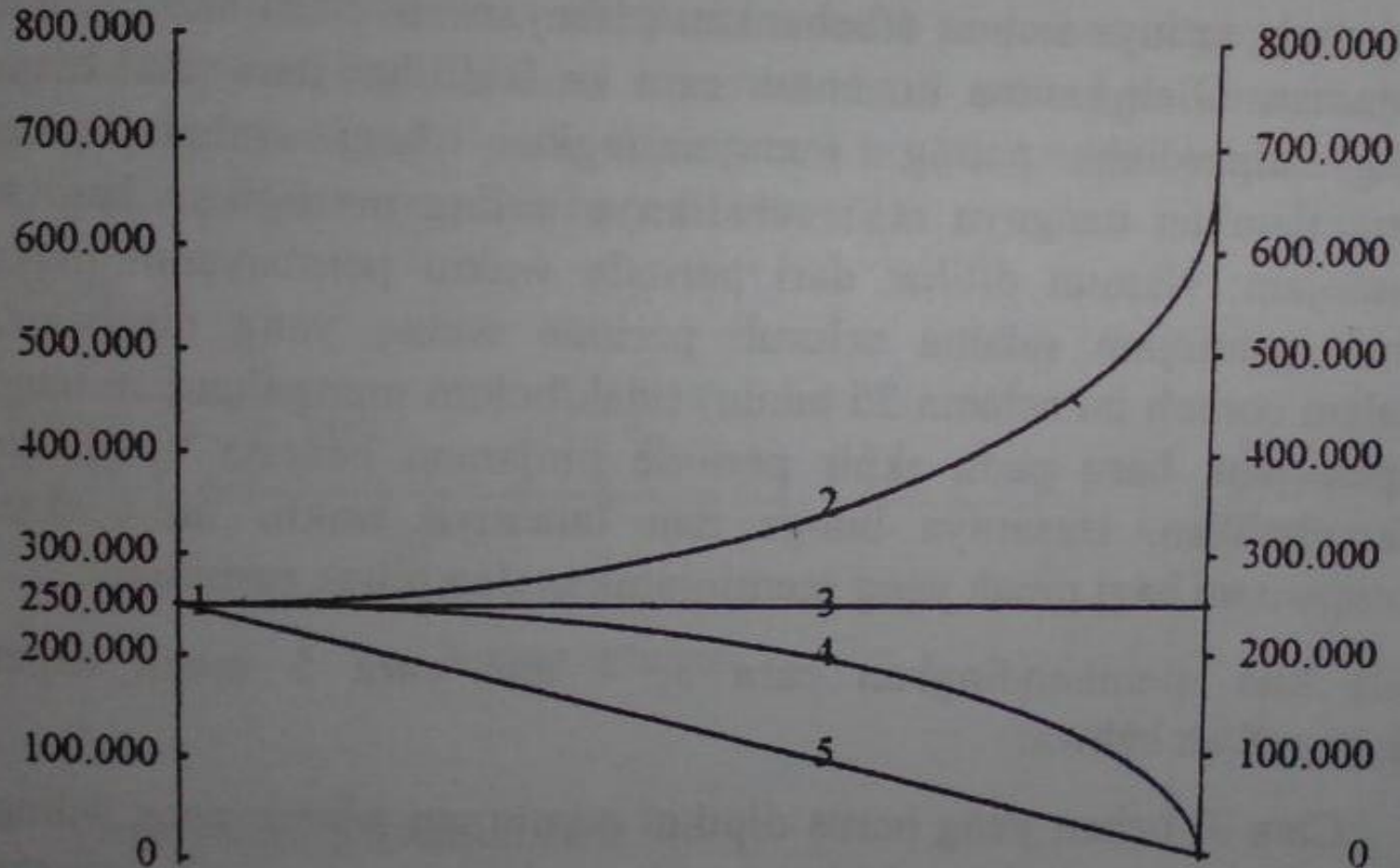


-

Setiap th modal pinjaman diangsur Rp.10000 shg akhir th ke-25 hutang lunas

Rp. 250.000

waktu pengembalian 25 tahun



Cara
pengembalian
1 sd 5
digambarkan
dalam sebuah
grafik

Gambar 2.1. Grafik 5 cara pengembalian suatu pinjaman

Besarnya total uang kontan pd akhir tahun ke-25 yg telah dikeluarkan peminjam untuk kelima cara pengembalian

- Cara 1: dpt dikatakan tdk ada uang yg dikeluarkan
- Cara 2: tot uang kontan yg dikeluarkan peminjam sd akhir th ke-25 = Rp.670000
- Cara 3: tot uang kontan yg dikeluarkan peminjam sd akhir th ke-25: $10000 \times 25 + 250000 = \text{Rp.}500000$
- Cara 4: tot uang kontan yg dikeluarkan peminjam sd akhir th ke-25: $10000 \times 25 + 6000 \times 25 = \text{Rp.}400000$
- Cara 5: tot uang kontan yg dikeluarkan peminjam sd akhir th ke-25: bunga $(10000 + 9600 + \dots + 400) + 10000 \times 25 = \text{Rp.}380000$

Kesimpulan

- Semakin lama kita membayar maka uang kontan yg harus dibayarkan selama waktu pinjaman tsb akan semakin besar.
- Pd cara 2 tdk dikenakan cicilan, baik cicilan bunga atau pinjaman, artinya semua dibebankan (dibayarkan) pd akhir waktu pinjam.
- OKI cara 2: dilihat dr total bbiaya yg diperoleh



Soal 1

PT. LEBAY FOOD meminjam pd bank dg bentuk pinjaman sbb:

- ✓ Besarnya pinjaman Rp. 600 juta
- ✓ Jangka waktu 20 th
- ✓ Cara pengembalian selama 20 th perusahaan itu harus membayar ke Bank tsb pd setiap akhir th uang sebesar Rp.40 juta

Pd akhir th ke 20 disamping uang sebesar Rp. 40 juta masih ditambah dg uang sejumlah Rp. 265 juta.

Pd kondisi tsb diatas pd akhir th ke-20 pinjaman tsb dikatakan lunas, berapa besar bunga pinjaman tsb?

Soal 2

- Pd soal no 1 , sesudah 15 th dilakukan pembayaran seperti diatas, perusahaan tsb menginginkan untuk membayar sisa hutangnya. Berapa besarnya?

